

INFORME DE GESTIÓN
Contrato de Prestación de Servicios Profesionales
No. 4181.010.26.1.543-2025
Cuota 6 de 7
20 de noviembre de 2025

DE: Graciela Giraldo Tabares

CEDULA No.: 66813693

PARA: Noralba García Moreno, Supervisor (a) del contrato de prestación de Servicios Profesionales No. 4181.010.26.1.543-2025

OBJETO DEL CONTRATO: Prestación de servicios profesionales especializados, con el fin de brindar soporte a las actividades adelantadas en la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, teniendo como fuente de financiación recursos propios

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en la Cláusulas primera “ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL Y OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA: Además de los deberes señalados en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y de las actividades derivadas de la ley y de la naturaleza del presente contrato de prestación de servicios, el CONTRATISTA tiene las siguientes obligaciones específicas:

1. Gestionar la formulación, ejecución, seguimiento y evaluación de las actividades relacionadas con el área administrativa, financiera y de planeación.

En cumplimiento de esta actividad, desarrolle las actividades que se detallan, transversales a las áreas administrativa, financiera y de planeación:

- Participé en mesa de trabajo con el equipo de seguros, con el fin de organizar los recursos requeridos para la adición del contrato se aseguramiento para el grupo 1 – vida
- Realicé revisión de cuentas del equipo financiero y de empréstito, con el fin de apoyar y validar el cumplimiento de las actividades, para posterior firma del supervisor.
- Apoyé la organización de la presentación a sustentar la Directora en el Concejo de Santiago de Cali, relacionada con la solicitud de VFO, para contratos en ejecución, relacionados con el Proyecto de Acuerdo 074 “Por El Cual Se Autoriza Al Señor Alcalde De Santiago De Cali Para Comprometer Vigencias Futuras Ordinarias, Excepcionales Y Ordinarias En Ejecución De Contrato A Fin De Dar Cumplimiento Al Plan De Desarrollo Distrital 2024-2027 " Cali, Capital Pacífica De Colombia”.

Evidencia:

https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1ugcA5XuFrwTFf5pe52HKTtDeSl_CdSmJ

INFORME DE GESTIÓN
Contrato de Prestación de Servicios Profesionales
No. 4181.010.26.1.543-2025
Cuota 6 de 7
20 de noviembre de 2025

2. Brindar acompañamiento en las directrices, metodologías, instrumentos y cronogramas para la formulación, ejecución, seguimiento y evaluación de los recursos asignados a la Dirección.

- Participé en el comité interno que realizó la UAEGBS, para revisar los procesos a serán cargar en el PAA correspondiente al mes de noviembre de 2025.

Temas tratados:

- Exclusión de adecuación locativa de espacios internos ubicados en la antigua tesorería del complejo CAM, con base al acta de reunión 4181.010.26.1.47 cuyo asunto es presentar la viabilidad técnica para ejecutar el contrato interadministrativo de adecuación del piso 1 en el periodo definido, que será suministrada, se evidencia en definitiva que la presente adquisición no es viable de publicar por las razones expuestas en la misma.
- Eexclusión de revisar, calcular y ajustar el diseño para el reforzamiento estructural de la plazoleta del centro administrativo municipal CAM con base a la acta de reunión 4181.010.26.1.45 cuyo asunto es para el mes de noviembre, no existen inclusiones pendientes.
- Planeación 2026 iniciada este mes (incluido los procesos en curso), se citará posteriormente a reuniones con los líderes de proceso.

Los procesos en borrador serían de momento: 5 administraciones, seguros, alquiler de vehículo blindado, mantenimiento de parque automotor. planteamiento de publicación de dichos procesos para el 19 de diciembre. la idea es evitar muchas modificaciones en la próxima vigencia.

- Proyecté y revisó la solicitud de viabilidad técnica y financiera de vigencias futuras ordinarias, radicadas ante el Departamento Administrativo de Planeación y el Departamento Administrativo de Hacienda, para la ejecución de los proyectos BP 26005296 Mejoramiento y/o adecuación de las edificaciones propiedad de la Alcaldía Distrital de Santiago de Cali”.
- Realicé seguimiento a la ejecución presupuestal correspondiente al cierre de octubre de 2025.
- Coordiné la entrega de información para rendición del informe DIARI "relación de CDP" corte octubre de 2025.

Evidencia:

<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1SI7XN2dVzdeMB3bhAHKgWu3eeegBOOxH>

3. Gestionar la elaboración y seguimiento de los planes estratégicos, de acción y de inversión, bajo las directrices emitidas por la Dirección.

INFORME DE GESTIÓN
Contrato de Prestación de Servicios Profesionales
No. 4181.010.26.1.543-2025
Cuota 6 de 7
20 de noviembre de 2025

- En cumplimiento a los lineamientos establecidos en la Circular con radicado No. 202541320400000074 del 09 de enero de 2025, Coordiné y revié el seguimiento al Plan de Acción – Cuadro a corte del mes de octubre de la presente vigencia, en los archivos de Google Sheets.
- Coordiné y revisé información presentada sobre la actualización del Proyecto de inversión BP-26005293 “Fortalecimiento del proceso de actualización del Inventario de los Bienes Muebles y Parque Automotor Propiedad del Distrito de Santiago de Cali, radicado mediante oficio 202541810100066974.

Evidencia:

<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1FGegJvwLuOWgLMDIxSauThTGISR23w5J>

4. Apoyar el seguimiento a la ejecución y cumplimiento de las metas del plan de desarrollo, asignadas a la Dirección.

En cumplimiento de esta actividad participé en las actividades que detallo a continuación:

- Revisé la proyección del informe de supervisión, en relación al componente financiero para transferencia 1 a la EDRU de los recursos para la adecuada ejecución del Convenio para la ejecución de planes y programas del plan de desarrollo territorial No. 4132.010.32.1.497-2025. y Modificación No. 1, con el cual se contribuyó al cumplimiento de:

Indicador de producto	Unidad de medida	Meta	Descripción meta
61020050008 plazas de mercado mantenidas y adecuadas	Número	6	En el periodo 2024 - 2027 se mantienen y/o adecuan 6 plazas de mercado propiedad del Distrito Santiago de Cali

- Coordiné las diferentes tareas y actividades relacionadas con la intervención a realizarse al complejo CAM con recursos de empréstito, garantizando el cumplimiento de la meta establecida en el *Plan de Desarrollo 2024-2027 CALI CAPITAL PACIFICA DE COLOMBIA*, indicador de producto 63020010042 edificaciones propiedad del Distrito mejoradas y adecuadas.

Evidencia:

<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1cIUEEQZW55cpgTlflcRwhjlmKNBr3Km9>

5. Gestionar el seguimiento a la ejecución presupuestal de conformidad con el Estatuto Orgánico del Presupuesto y las normas que lo reglamentan.

INFORME DE GESTIÓN
Contrato de Prestación de Servicios Profesionales
No. 4181.010.26.1.543-2025
Cuota 6 de 7
20 de noviembre de 2025

- Coordiné la elaboración de la solicitud de ficha técnica contrato 355-2025.
- Di respuesta a solicitud de recursos para cámaras de seguridad a instalar por espacio de dos meses, la cotización está con los valores por los dos meses.
- En cumplimiento de esta actividad, realicé la organización del presupuesto para garantizar que la preparación de CDP y RPC solicitados durante el periodo, por líderes de los equipos de trabajo de la UAEGBS, fueran expedidos de manera correcta, con efectividad para lograr que los procesos pudieran contar con los requisitos financieros para el desarrollo del proceso contractual e inicio de ejecución.

Los CDP Y RPC gestionados durante el periodo se relacionan a continuación:

- CDP pago del servicio de energía QI Energy
- CDP Y RPC pago energía eléctrica, de alumbrado público y de la tasa de seguridad y convivencia - Gobernación del Valle – evento COP 16 Biodiversity – 2024 – Zona Azul Macro”
- Coordiné la revisión de documentación presentada por la EDRU para el giro 1 de recursos, Convenio para la ejecución de planes y programas del plan de desarrollo territorial No. 4132.010.32.1.497-2025. y Modificación No. 1.
- Coordiné la radicación ante el Departamento Administrativo de Hacienda de la Cuenta 1 presentada por la EDRU en el marco del Convenio para la ejecución de planes y programas del plan de desarrollo territorial No. 4132.010.32.1.497-2025. y Modificación No. 1.

Evidencia:

<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1mCIHADX9vp9l1iN5-wDUo11LQCaescZf>

6. Brindar apoyo en la planeación y ejecución administrativa y financiera de los proyectos y actividades propias de la UAEGBS.
- Como Profesional Especializado he desarrollado la planeación, seguimiento, control y coordinación de las actividades requeridas para la ejecución de los proyectos BP 26005296 # Mejoramiento y/o adecuación de las edificaciones propiedad de la Alcaldía Distrital de Santiago de Cali” y BP 26005941 “Renovación y Modernización integral de la Infraestructura del Concejo Distrital y la Plataforma administrativa propiedad del Distrito de Santiago De Cali.

INFORME DE GESTIÓN
Contrato de Prestación de Servicios Profesionales
No. 4181.010.26.1.543-2025
Cuota 6 de 7
20 de noviembre de 2025

- Revisión de documentos
 - Coordiné mesas de trabajo para revisión de avance en las actividades de Planeación del proyecto de Renovación a la infraestructura institucional.
 - Participé en mesa de trabajo con el equipo de Gerencia de empréstito, con el fin de informar sobre los avances de los proyectos a ejecutarse con recursos de empréstito.
 - Participé en mesa de trabajo para organizar lineamientos para el desarrollo de la documentación que se debe radicar ante el Ministerio de Cultura, relacionado con el logro de permisos para intervenir la Plazoleta CAM.
 - Preparé información de matriz de seguimiento a ejecución de recursos solicitada por gerencia de empréstito.
- Participé de la elaboración del informe de evaluación proceso de selección de licitación pública de obra no. 4181.010.26.1.881-2025

Evidencias:

<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1h13hFu9AITxus66-teYFYbrwnn-WKpqw>

7. Brindar apoyo profesional en la coordinación y seguimiento de los procesos de contratación pública financiados con los recursos del empréstito y que le sean asignados a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios.

- En cumplimiento de esta actividad, he coordinado los procedimientos a surtir, con el fin de que los procesos aprobados con recursos de empréstito que serán ejecutados con vigencias futuras excepcionales, garantizando que estos se publiquen dentro del cronograma establecido, para lograr que se adjudique dentro de la vigencia 2025.
- Solicité No. de procesos para la creación y cargue en el Secop II.
- Revisé los documentos cargados en secop II, de los procesos.

INFORME DE GESTIÓN
Contrato de Prestación de Servicios Profesionales
No. 4181.010.26.1.543-2025
Cuota 6 de 7
20 de noviembre de 2025

Proyectos con sus respectivos contratos	Valor Contrato	Número de Proceso	Tipo de Contratación	Objeto
Contrato 1: Obra - Torre Alcaldía	40.515.467.868	4181.010.26.1.920-2025	Licitación Pública	Realizar las obras y actividades necesarias para la adecuación, mantenimiento y modernización de los pisos 1,2,3,4,8 y 11, ubicados en la Torre de Alcaldía del complejo Centro Administrativo Municipal - CAM, declarado Bien de interés cultural, a precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste, en la ciudad Santiago de Cali Distrito Especial.
Contrato 2: Interventoría - Torre Alcaldía	3.049.551.345	4181.010.26.1.921-2025	Concurso de Meritos	Contratar la Interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental del contrato de obra que resulte de la licitación pública que tiene por objeto: "Realizar las obras y actividades necesarias para la adecuación, mantenimiento y modernización de los pisos 1,2,3,4,8 y 11, ubicados en la Torre de Alcaldía del complejo Centro Administrativo Municipal - CAM, declarado Bien de interés cultural, a precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste, en la ciudad Santiago de Cali Distrito Especial."
Contrato 3: Suministro Torres de Enfriamiento	3.702.483.588	4181.010.26.1.922-2025	Licitación Pública	Realizar actividades y obras necesarias para el reforzamiento estructural, adecuaciones locativas, mantenimiento y modernización de las oficinas de los Concejales, el Auditorio Alberto Lleras Camargo del Concejo Distrital de Santiago de Cali, el primer piso de la plataforma rentas, el Hemicielo Rodrigo Lloreda Calcedo, Salas de comisiones y Oficinas administrativas del Concejo Distrital de Santiago de Cali, ubicados en el complejo Centro Administrativo Municipal - CAM, declarado Bien de interés cultural, a precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste, en la ciudad Santiago de Cali Distrito Especial.
Contrato 4: Interventoría Torres de Enfriamiento	259.173.851	4181.010.26.1.923-2025	Concurso de Meritos	Realizar la Interventoría administrativa, jurídica, técnica, financiera presupuestal, contable y ambiental, para la ejecución del contrato de obra que tiene por objeto adelantar las actividades y obras necesarias para el reforzamiento estructural, adecuaciones locativas, mantenimiento y modernización de las oficinas de los Concejales, el Auditorio Alberto Lleras Camargo del Concejo Distrital de Santiago de Cali, el primer piso de la plataforma rentas, el Hemicielo Rodrigo Lloreda Calcedo, Salas de comisiones y Oficinas administrativas del Concejo Distrital de Santiago de Cali, ubicados en el complejo Centro Administrativo Municipal - CAM, declarado Bien de interés cultural, a precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste, en la ciudad Santiago de Cali Distrito Especial.
Contrato 5: Reubicación temporal personal de los Organismos y el Concejo	8.152.642.107	4181.010.26.1.924-2025	Directa	Realizar el suministro, instalación y obra civil necesarias para la puesta en funcionamiento de dos Torres de Enfriamiento, ubicadas en el Complejo Centro Administrativo Municipal - CAM, a precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste, en la ciudad Santiago de Cali Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios."
Contrato 6: Reubicación temporal personal de los Organismos y el Concejo	8.215.488.435	4181.010.26.1.925-2025	Directa	Contratar la Interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental del contrato de suministro que resulte de la licitación pública que tiene por objeto: "Realizar el suministro, instalación y obra civil necesarias para la puesta en funcionamiento de dos Torres de Enfriamiento, ubicadas en el Complejo Centro Administrativo Municipal - CAM, a precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste, en la ciudad Santiago de Cali Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios."
Contrato 7: Obra - Concejo y Plataforma Rentas	64.863.692.775,00	4181.010.26.1.926-2025	Licitación Pública	Contratar el arrendamiento de un inmueble, destinado a la reubicación temporal de las oficinas del Concejo de Santiago de Cali, la Subdirección de Impuestos y Rentas y la Subdirección de Catastro dentro del Plan de Contingencia para la Continuidad en la Prestación del Servicio.
Contrato 8: Interventoría - Concejo y Plataforma Rentas	3.961.419.991,00	4181.010.26.1.927-2025	Concurso de Meritos	Contratar la prestación de servicios integrales de arrendamiento de un inmueble, destinado a la reubicación temporal de los Organismos ubicados en la Torre Alcaldía Pisos 1, 2, 3, 4, 8 y 11, dentro del Plan de Contingencia para la Continuidad en la Prestación del Servicio.

Evidencias:

<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1QR5a4yDBEnHvx8zBgjwH77Tom9Zv-hZ7>

8. Atender las demás solicitudes que realice el (la) Director (a) Técnico (a) de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, relacionadas con el objeto del contrato.

- Apoyé la revisión de la Resolución No. 4181.010.21.1.277 de 2025 (14 de noviembre) "Por la cual se ordena un pago por la prestación del servicio de energía eléctrica, de alumbrado público y de la tasa de seguridad y convivencia - Gobernación del Valle – evento COP 16 Biodiversity – 2024 – Zona Azul Macro"
- Apoyé la revisión de la Resolución No 4181.010.21.1.272 de 2025 (6 de noviembre) "Por La Cual Se Ordena Un Pago Por La Prestación Del Servicio Público Domiciliario De Energía Eléctrica, De Alumbrado Público Y De La Tasa De Seguridad Y Convivencia – Gobernación Del Valle"

INFORME DE GESTIÓN
Contrato de Prestación de Servicios Profesionales
No. 4181.010.26.1.543-2025
Cuota 6 de 7
20 de noviembre de 2025

- Apoyé la revisión de la Resolución No. 4181.010.21.1.240 de 2025 “POR LA CUAL SE ORDENA UN GASTO POR EL SERVICIO PÚBLICO DE TELEFONÍA MÓVIL”
- Apoyé la respuesta dada a Mi Cali Contrata Bien, en la cual solicita información relacionado con contratos ejecutados con recursos de empréstito.
- Participé en el Comité Directivo realizado en noviembre de 2025.
- Revisé de oficios de solicitud de información o respuestas a PQRS.

Evidencias:

https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1Xa8cX_yyTXwmkp9mbg9scSU1Rx6e8yHy

CLÁUSULA SEGUNDA. PARÁGRAFO I: Para la realización de los pagos, EL CONTRATISTA deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al sistema de seguridad social integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación familiar, cuando corresponda, conforme al artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

En cumplimiento de esta obligación, certifico que me encuentro al día con el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral correspondiente al mes de septiembre de 2025, no estando obligada a pagar los parafiscales de SENA, ICBF y Caja de Compensación Familiar, el cual realicé a través del operador SOI en línea así:

Fecha de pago	Periodo	Número de Planilla	Valor del IBC	Valor de Pago
18/11/2025	noviembre	7992353729	\$4.800.000	\$1.393.100

Cordialmente,



Graciela Giraldo Tabares
Contratista
C.C. 66.813.693 de Cali
Cel. 3187773220